

CALL

Zwischennutzung Van-der-Nüll-Gasse 20

Das Bau- und Gebäudemanagement (MA34) der Stadt Wien bietet Interessent:innen in einem Bürogebäude mit Innenhof im zehnten Bezirk eine zweijährige Zwischennutzung an (ggf. mit Verlängerungsoption).

Das Gebäude

Das ein- (hinterer Trakt) bzw. dreistöckige (straßenseitiger Trakt) Gebäude zeichnet sich durch eine kleinteilige Raumstruktur aus. Zudem gibt es einen Innenhof, der aus beiden Trakten aus begehbar ist, sowie jeweils eine funktionsfähige Küche. Das Gebäude ist nicht barrierefrei erschlossen, es gibt keinen Lift. Der Kellerbereich ist verwendungsabhängig nutzbar.

Fläche gesamt: rd. 970 m² + 100 m² Innenhof

Ausstattung: Zwei möblierte, funktionsfähige Küchen, Einbauschränke, Stauraum, Sanitäreinrichtungen, Warmwasser, Zentralheizung

Kosten netto (HMZ + BK): 5,3 €/m² Hauptmietzins + 1,95 €/m² BK (ohne Energie)

Adresse: Van-der-Nüll-Gasse 20, 1100 Wien

Erreichbarkeit: U1 - Keplerplatz mit Fußweg rd. 600m oder mit U1 - Keplerplatz 14A Station Erlachgasse (unmittelbar bei der Gebäudeecke)

Nutzungskonzepte

Für das Gebäude werden ein oder mehrere Nutzer:innen mit einem geeigneten Zwischennutzungskonzept aus den Bereichen Bildung, Soziales, Kunst und Kultur gesucht. Es kann für eine Teilfläche (Raumpaket), ein Trakt oder das gesamte Gebäude eingereicht werden. Wichtig ist, dass es klare Ansprechpartner:innen und Strukturen gibt. Das kann eine Einzelperson aber auch ein Verein, eine Gesellschaft oder eine Genossenschaft sein.

Zeitraum

Start der Zwischennutzung ist für September 2023 geplant. Bei Zuschlag wird den Nutzer:innen eine wenigstens zweijährige Projektdauer garantiert.

Für weitere Informationen ein kurzes Mail mit Kontaktdaten und Namen (+evtl. Verein, Organisation, etc.) an call@kreativeraumewien.at senden.

Eigentümerin des Objekts ist die Stadt Wien, vertreten durch die MA34 - Bau- und Gebäudemanagement. Weiterführende Infos zur MA 34 - Bau und Gebäudemanagement der Stadt Wien finden sich unter www.wien.gv.at.

Abgewickelt wird der Call von Kreative Räume Wien - Service für Leerstandsaktivierung und Zwischennutzung für die Stadt Wien, in Kooperation mit der MA 25 - Technische Stadterneuerung /Gruppe Programm WieNeu+ und Sonderprojekte.
www.kreativeraumewien.at,
wieneuplus.wien.gv.at.

Die Eigentümerin behält sich auf Basis der einlangenden Nutzungskonzepte Änderungen vor / Alle Angaben ohne Gewähr.
Stand: April.2023

