

CALL

Zwischennutzung Quadenstraße 13

Das Immobilienmanagement (MA 69) der Stadt Wien bietet Interessent:innen ein einstöckiges Gebäude mit umfangreichen Außenflächen im 22. Bezirk zu einer dreijährigen Zwischennutzung an (ggf. mit Verlängerungsoption).

Das Gebäude

Der Bungalow samt überdachter Terrasse wurde 1954 als Kindergarten errichtet. Die Liegenschaft umfasst zudem einen großzügigen Außenbereich, welcher aktuell größtenteils aus Rasenflächen besteht. Das eingeschossige Gebäude aus Holz sitzt auf einer Betonplatte und ist unterkellert. Zuletzt wurde das Objekt als Vereinsheim genutzt. Direkt angrenzend befinden sich Werkstätten und Lager der MA 42 (Wiener Stadtgärten) sowie die Blumengärten Hirschstetten. Eine Heizmöglichkeit ist derzeit nicht gegeben, es besteht jedoch die Möglichkeit Kaminöfen zu installieren.

Fläche gesamt: 305 m² Nutzfläche (inkl. 30m² Keller) – Grundfläche gesamt 3143 m²

Ausstattung: Sanitäranlagen, Wasseranschlüsse, Licht, Strom (kein Elektrobefund), Anschlussmöglichkeit für zwei Kaminöfen

Kosten (Hauptmietzins + Betriebskosten): 1373,00 Euro netto Miete + 20% USt. zzgl. BK und Energie

Adresse: Quadenstraße 13, 1220 Wien

Erreichbarkeit: Busstation Blumengärten Hirschstetten (22A, 95A, 95B) unmittelbar am Grundstück oder S-Bahn-Station Hirschstetten (S 80) mit Fußweg rd. 600m

Nutzungskonzepte

Für das Gebäude werden ein oder mehrere Nutzer:innen mit einem geeigneten Zwischennutzungskonzept aus den Bereichen Bildung, Soziales, Kunst und Kultur gesucht. Angesichts der umfangreichen Außenflächen ist zudem eine Nutzung für urbanes Garteln oder Lebensmittelproduktion denkbar. Wichtig ist, dass es einen klar benannten Vertragspartner gibt. Das kann eine Einzelperson aber auch ein Verein, eine Gesellschaft oder eine Genossenschaft sein.

Zeitraum

Start der Zwischennutzung ist für März 2024 geplant. Bei Zuschlag wird den Nutzer:innen eine wenigstens dreijährige Projektdauer garantiert. Die ersten Besichtigungstermine finden am 06. Dezember und am 11. Dezember 2023 statt. Eine Besichtigung ist nur nach vorheriger Anmeldung möglich.

Für weitere Informationen ein kurzes Mail mit Kontaktdaten und Namen (+evtl. Verein, Organisation, etc.) an call@kreativeraumewien.at senden.

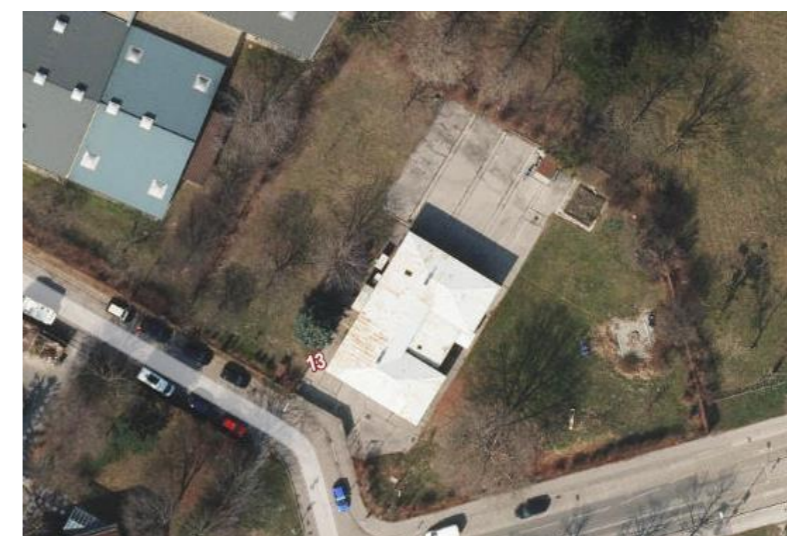
Eigentümerin des Objekts ist die **Stadt Wien**, vertreten durch die **MA69 - Immobilienmanagement**. Weiterführende Informationen zur MA 69 - Immobilienmanagement der Stadt Wien finden sich unter www.wien.gv.at.

Abgewickelt wird der Call von **Kreative Räume Wien - Service für Leerstandsaktivierung und Zwischennutzung für die Stadt Wien**. Die Entscheidung über die Auswahl der Nutzer:innen erfolgt durch die Eigentümerin. Weitere Informationen zu Kreative Räume Wien unter www.kreativeraumewien.at.

Die Eigentümerin behält sich auf Basis der einlangenden Nutzungskonzepte Änderungen vor / Alle Angaben ohne Gewähr.
Stand: November 2023



Fotos: Kreative Räume Wien



Luftbild: www.wien.gv.at