



# Plattformen

## Lokale Initiativen / Projekte / Ansprechpartner:innen

• Wiener Gebietsbetreuung Stadterneuerung  
sind eine Service-Einrichtung im Auftrag der Stadt Wien und bieten Information, Beratung und Projekte in Zusammenhang mit lokalen Stadtentwicklungsprozessen und der Beteiligung der Stadtbewohner:innen. Sie sind auch eine der Ansprechpartner:innen für lokale Initiativen oder Vorhaben.

→ [gbstern.at](http://gbstern.at)

• Lokale Agenda 21 Wien  
fördert Bürger:innenbeteiligungsprozesse im Rahmen einer nachhaltigen Stadtentwicklung. Durch Agendabüros in einzelnen Wiener Bezirken wie das Programm Grätzloase unterstützt sie Stadtbewohner:innen dabei, ihr Grätzl mitzugestalten, und bieten die Möglichkeit, über Veränderungen im Stadtteil mitzuzentscheiden.

→ [la21wien.at](http://la21wien.at)

• Bezirksvorstehungen

→ [wien.gv.at](http://wien.gv.at)

## Raum teilen - Kooperative Nutzungen

• Stadtteilpartnerschaften  
sind eine Initiative der Gebietsbetreuungen. Durch das Projekt werden Menschen, die Platz haben, und jene, die Räume suchen, in den jeweiligen Stadtteilen vernetzt.

→ [gbstern.at](http://gbstern.at)

• imGrätzl – Raumteiler  
unterstützt Selbstständige, Kreative und kleine Unternehmen dabei Kosten für Miete und Ausstattung zu senken bzw. zu teilen. Es werden Raumsuchende und Raumteilende miteinander verbunden.

→ [imgraetzl.at](http://imgraetzl.at)

• RaumCoop - Kooperative für leistbare geteilte Raumnutzung  
ein gemeinnütziger Verein, entstanden aus einem Forschungsprojekt. Durch Mehrfachnutzung wird eine günstige, selbstständige und stundenweise Nutzung von Räumen ermöglicht.

→ [raumcoop.at](http://raumcoop.at)

## Geschäftslokale / Flächen

• Freie Lokale (Achtung! Wird aktuell überarbeitet und steht im Frühjahr 2025 wieder zu Verfügung)  
ist ein Service der Wirtschaftskammer Wien. Auf der Seite gibt es einen Überblick über Geschäftslokale in Wien, die zur Miete freistehen.

→ [freielokale.at](http://freielokale.at)

• Wiener Wohnen – Freie Geschäftslokale  
bietet die Chance auf günstige Lokale in den Gemeindebauten. Es fallen bei der Vermittlung keine Maklergebühren an.

→ [wienerwohnen.at](http://wienerwohnen.at)

## Co-Working / Pop-Ups / Veranstaltungen (Suchplattformen)

[gopopup.com](http://gopopup.com)

[coworker.com](http://coworker.com)

[deilma.com](http://deilma.com) (App)

[wofeiern.at](http://wofeiern.at)



# AN ALLE RAUMSUCHENDEN



## # finanzielles

Wie richtig verhandeln?

### „Business-Plan“ / Konzept

- einerseits „Überzeugungsarbeit“ zur Öffnung des Raums
- andererseits langfristige Sicherheit (nicht nur von Förderungen abhängig sein)

Ziele  
Kosten gering  
halten &  
Professionalität  
vermitteln

## Mietkosten bremsen

- ist eine mietfreie Nutzung möglich? sonst kostensparende Alternativen suchen! z.B. Staffelweise Erhöhung der Kosten oder des Nutzungsaufwands
- d.h. anfangs nur Aktivierung, dann Betriebskosten, dann reguläres Mietverhältnis

## Verträge

→ Diese Aspekte sollten vertraglich festgehalten sein:

- Genaue Aufschlüsselung der Kosten
- Exakte Zahlungsfristen
- Umgang mit verspäteten oder entfallenen Zahlungen
- Ob die Weitergabe der Fläche gestattet ist oder nicht
- Welche Leistungen / Räume Teil des Nutzungs-/ Mietverhältnisses sind
- Wie der Raum konkret genutzt wird



notizen

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



## hier hilft KRW weiter:

- Musterverträge
- Kostenlose Rechtsberatung / Beratung bei Vertragsverhandlungen
- z.B. Bewertung vorgelegter Verträge

Bei gemeinschaftlicher Nutzung:

- Verträge untereinander
- Achtung: ist Untervermietung möglich?
- Ansonsten: Nutzungsverträge, ‚Servicegebühr‘ oder Mitgliedschaft im Verein



info

## Vertragsarten

### Prekarium / Bittleihe

- jederzeit ohne Grund kündbar
- unentgeltliche Gebrauchsüberlassung (ggf. Betriebskosten)

### Leihvertrag

- auf bestimmte Zeit (Befristung)
- unentgeltliche Gebrauchsüberlassung (ggf. Betriebskosten)

### Staffelmietvertrag

- anfangs nur Aktivierung
- im nächsten Schritt Betriebskosten
- schließlich reguläres Mietverhältnis (schrittweise Erhöhung)

### Mietvertrag

- auf bestimmte oder unbestimmte Zeit

## Förderungen / Netzwerke

Guter Überblick Förderungen Kunst und Kultur:

- IG Kultur Broschüren: Kulturinfoservice - Kunst und Kultur finanzieren  
→ [igkulturwien.net](http://igkulturwien.net)

Förderungen der Magistrate der Stadt Wien:

- MA 7 (Kulturabteilung der Stadt Wien)  
→ [wien.gv.at/kultur](http://wien.gv.at/kultur)
- MA13 (Bildung, außerschulische Jugendbetreuung und Erwachsenenbildung)  
→ [wien.gv.at/freizeit/bildungjugend](http://wien.gv.at/freizeit/bildungjugend)
- MA17 (Integration und Diversität; jährlich aktuelle Förderschwerpunkte)  
→ [wien.gv.at/menschen/integration](http://wien.gv.at/menschen/integration)
- MA57 (Förderung Fraueneinrichtungen und Genderprojekte; Jahresschwerpunkte)  
→ [wien.gv.at/menschen/frauen](http://wien.gv.at/menschen/frauen)

Förderungen des Bundesministeriums für Kunst, Kultur, öffentlicher Dienst und Sport (BMKOES):  
hängen in der Regel von Förderungen der MA 7 Kultur ab - z.B. 1/3 der Fördersumme der MA 7

→ [bmkoes.gv.at](http://bmkoes.gv.at)

• Basis.Kultur.Wien (Förderinitiativen: Shift; Cash for Culture)

→ [basiskultur.at](http://basiskultur.at)

• kùltür gemma! (Programm zur Förderung migrantischer Kulturproduktion; Stipendien und Fellowships)

→ [kultuergemma.at](http://kultuergemma.at)

• KÖR – Kunst im öffentlichen Raum Wien:

fördert Projekte, die im öffentlich zugänglichen und von allen erfahrbaren Raum der Stadt Wien umgesetzt werden

→ [koer.or.at](http://koer.or.at)

Wirtschaftsagentur Wien - Förderprogramme im Überblick:

→ [wirtschaftsagentur.at](http://wirtschaftsagentur.at)

Förderprogramm Geschäftsbelebung

Bei der Sanierung (Böden, Wände, Heizung, Sanitäranlagen, Elektrik, etc.) von Geschäftslokalen in der EG-Zone, die wenigstens 3 Monate leerstanden, fördert die Wirtschaftsagentur mit 50 % (bis max. 35.000 Euro). Auch Vereine sind förderfähig. Die neue Nutzung muss ein Angebot schaffen (z.B. Einzelhandel, aber auch Dienstleistungen, Veranstaltungen, Bildungsangebot etc.)

→ [wirtschaftsagentur.at/foerderungen](http://wirtschaftsagentur.at/foerderungen)

Wirtschaftskammer - Branchenübersicht zu Wirtschaftsförderungen in Österreich (Förderdatenbank)

→ [wko.at](http://wko.at)

Gründerservice - Beratung für Gründer:innen

→ [gruenderservice.at](http://gruenderservice.at)

Raumpioniere - Crowdfunding für urbane Projekte:

→ [raumpioniere.at](http://raumpioniere.at)

→ [imgraetzl.at/region/crowdfunding](http://imgraetzl.at/region/crowdfunding)